



BUDGET 2025

Municipalité de Terrasse-Vaudreuil

Le 17 décembre 2024, le conseil municipal de Terrasse-Vaudreuil adoptait son budget pour l'année 2025.

MOT DU MAIRE



Chers Terrassois et Terrassoises,

L'année 2024 fût remplie de défis climatiques qui nous ont, à nouveau, mis à l'épreuve. L'année fut également étoffée de réalisations et de grands projets, notamment la rénovation majeure de notre centre communautaire et les travaux de réhabilitation d'une partie de nos conduites, travaux rendus possibles grâce à l'aide du gouvernement du Québec.

Une petite municipalité comme la nôtre doit aller chercher tout le soutien financier qui s'offre à elle afin de faire face aux défis importants en matière de gestion des infrastructures. Nous entendons continuer de saisir les opportunités de subventions qui vont se présenter afin de limiter l'impact des coûts sur le compte de taxes de nos citoyens.

Un nouveau rôle triennal d'évaluation foncière est entré en vigueur le 1^{er} janvier 2025. Ainsi, la valeur moyenne a augmenté de 33,5 % en raison d'une hausse des prix en immobilier. Nous tenons à vous rassurer, le compte de taxes n'augmente pas dans cette proportion. La municipalité ajuste le taux de la taxe foncière afin de tenir compte de cette hausse.

La valeur de la maison moyenne à Terrasse-Vaudreuil est passée de 374 267 \$ à 499 613 \$, ce qui est une bonne nouvelle pour votre actif. La variation de la valeur n'étant pas uniforme dans la municipalité, la proportion d'augmentation monétaire n'est donc pas la même, selon la variation de la valeur de votre propriété par rapport à la moyenne. Mais en prenant l'exemple de cette maison moyenne à 499 613 \$, le compte de taxes augmente de 130 \$, soit de 3,3 % au total.

Aussi, après une analyse rigoureuse de toutes les dépenses, nous avons diminué le taux de base de taxation pour 2025 à 0,50150 du 100 \$ d'évaluation, soit une diminution de 23,7 % par rapport à l'année dernière, à ce taux nous devons ajouter 0,01305 du 100 \$ pour l'Autorité régionale de transport (ARTM), portant le tout à 0,51455. En matière de tarification pour les services, nous avons fait une évaluation de tous nos coûts réels par catégorie. Pour l'eau, les égouts, les déchets, la collecte sélective et celle des matières organiques, le montant global de hausse est de 79 \$.

Nous avons pu contenir cette hausse en puisant un peu dans nos réserves financières pour un montant de 125 700 \$ pour clore le budget mais cela financera notamment certaines dépenses particulières qui ne reviendront pas. Donc, sommairement pour le budget 2025, et après conciliation fiscale, soit le paiement des frais de financement et l'application des affectations, le budget passe à 3 854 929 \$.

En conclusion, sachez que votre conseil municipal a toujours à cœur de maintenir des services de proximité à la population au moindre coût possible.

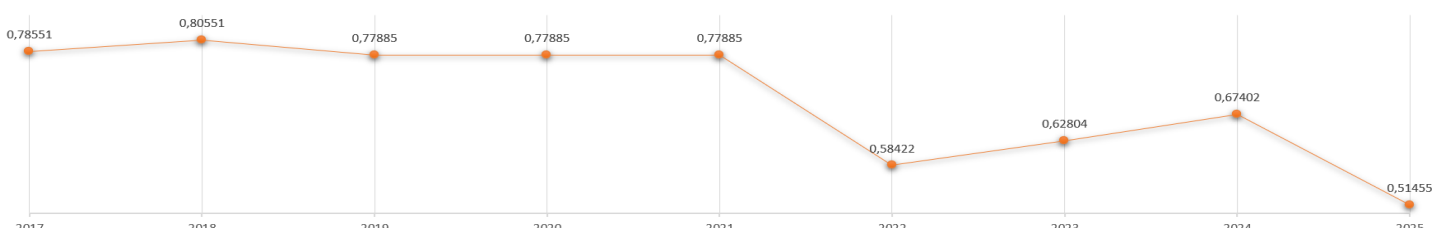
Michel Bourdeau, maire

Les taxes municipales constituent la principale source de revenus des villes/municipalités. Elles sont principalement composées de la taxe foncière générale dont les taux sont établis pour chacune des catégories d'immeubles en fonction des dépenses prévues au budget de fonctionnement. La taxe foncière est imposée à chaque propriétaire d'immeuble selon la valeur inscrite au rôle d'évaluation. La Municipalité impose également des tarifications pour les services d'aqueduc, d'égout et de gestion des matières résiduelles.

TAXATION

TAXES	RÉSIDENTIELLE		NON RÉSIDENTIELLE	
	2024	2025	2024	2025
FONCIÈRE				
/ 100 \$ d'évaluation (Incluant ARTM)	0,67402	0,51455	1,97504	1,48520
SERVICES				
Eau	368 \$	342 \$	selon le cas	selon le cas
Égout	478 \$	583 \$	478 \$	583 \$
Ordures ménagères	170 \$	170 \$	selon le cas	selon le cas
Matières recyclables	95 \$	83 \$	95 \$	83 \$
Matières organiques (incluant résidus verts et feuilles)	105 \$	118 \$	105 \$	118 \$

ÉVOLUTION DU TAUX DE BASE DE LA TAXE FONCIÈRE (immeuble résidentiel de moins de 6 logements)



ÉTAT PRÉVISIONNEL DES REVENUS ET DES DÉPENSES

REVENUS	2024	2025
Taxes sur la valeur foncière	1 930 599 \$	2 090 151 \$
Taxes sur une autre base	1 289 939 \$	1 186 869 \$
Autres revenus	366 948 \$	452 210 \$
TOTAL DES REVENUS	3 587 486 \$	3 729 230 \$
DÉPENSES	2024	2025
Administration générale	856 949 \$	911 175 \$
Sécurité publique	621 785 \$	625 132 \$
Transport	402 775 \$	445 404 \$
Hygiène du milieu	1 090 954 \$	1 183 646 \$
Santé et Bien-être	14 716 \$	15 179 \$
Aménagement et urbanisme	125 834 \$	182 646 \$
Loisirs et culture	315 363 \$	325 721 \$
Financement et conciliation fiscale nette	159 110 \$	166 026 \$
TOTAL DES DÉPENSES	3 587 486 \$	3 854 929 \$
REVENUS MOINS DÉPENSES	-	(125 699) \$
Excédent affecté au budget		125 700 \$





PRINCIPALES DÉPENSES 2025 RELIÉES AUX ORGANISMES EXTERNES

	2024	2025	% augm.	% budget
MRC de Vaudreuil-Soulanges	178 608 \$	167 051 \$	- 6,5 %	4,3 %
CMM—Communauté métropolitaine de Montréal	36 526 \$	37 719 \$	3,3 %	1,0 %
Sûreté du Québec	200 188 \$	216 764 \$	8,3 %	5,6 %
Assainissement des eaux usées (Pincourt)	380 353 \$	432 112 \$	13,6 %	11,2 %
Régie de l'eau de l'Île-Perrot	225 831 \$	240 329 \$	6,4 %	6,2 %
ARTM—Autorité régionale de transport métropolitain	47 168 \$	49 998 \$	6,0 %	1,3 %
	1 068 674 \$	1 143 973 \$	7,0 %	29,6 %

RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

TAUX / 100 \$ d'évaluation	2024	2025
Règlement 614 — Camion autopompe et équipements	0,00826	0,00618
Règlements 615 et 625 — Réhabilitation de l'aqueduc (3 ^e Boulevard, boul. de l'Église et 7 ^e Avenue)	0,00639	0,00508
Règlement 626 — Bâtiment abritant le service de protection des incendies	0,02409	0,01805
Règlement 631 — Travaux de remise en état, amélioration et agrandissement du centre communautaire	0,00407	0,00305

COMPARAISON TAXATION ANNUELLE 2024 ET 2025 - RÉSIDENCE UNIFAMILIALE

	 VALEUR	 VALEUR	 VALEUR	 VALEUR
	Maison de 350 000 \$ en 2024 Scénario de hausse moyenne à 33,5 % 467 250 \$ en 2025	Maison de 400 000 \$ en 2024 Scénario de hausse moyenne à 33,5 % 534 000 \$ en 2025	Maison de 450 000 \$ en 2024 Scénario de hausse moyenne à 33,5 % 600 750 \$ en 2025	Maison de 550 000 \$ en 2024 Scénario de hausse moyenne à 33,5 % 734 250 \$ en 2025
ANNÉE FINANCIÈRE	COÛT	COÛT	COÛT	COÛT
2024	3 725 \$	4 083 \$	4 442 \$	5 159 \$
2025	3 850 \$	4 215 \$	4 581 \$	5 311 \$
	DIFFÉRENCE	DIFFÉRENCE	DIFFÉRENCE	DIFFÉRENCE
	125 \$	132 \$	139 \$	152 \$